



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

PMI/RJ  
Processo N.º 4015/2013  
Rubrica: \_\_\_\_\_ Fls.

**ADITIVO AO CONTRATO FMAS Nº 001/2013**  
**Processo Administrativo nº 4015/2013**  
**Vigência – Início 30/08/2017 – Término: 29/08/2018**  
**Valor : R\$ 90.000,00(noventa mil reais)**  
**Contrato: Alcides dos Santos Marins**  
**CPF: 457.844.857-68**

Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o MUNICÍPIO DE ITABORAÍ, como LOCATÁRIO e ALCIDES DO SANTOS MARINS, como LOCADOR(A), na forma abaixo.

**MUNICÍPIO DE ITABORAÍ**, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 28.741.080/0001-55, estabelecido à Praça Marechal Floriano Peixoto, 97 – Centro, CEP. 24.800-000, nesta Cidade, representado neste ato, pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, SR(a). ROBERTO MATTOS DA COSTA**, portador(a) da identidade Nº 05.998.332-0, expedida pelo(a) IFP-RJ, inscrito(a) no CPF sob o nº 677.866.937-34, brasileiro(a), casado, servidor público, domiciliado na Rua João Caetano, 94 – Centro - Itaboraí, de um lado, na qualidade de **LOCATÁRIO**, e de outro lado **ALCIDES DOS SANTOS MARINS**, brasileiro(a), casado, comerciante, portador(a) da Carteira de Identidade nº 41.501.735-4, expedida pelo(a) IFP-RJ, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 457.844.857-68, residente e domiciliado(a) neste Município na Rua Antonieta Rizzard, 323 – Centro – Itaboraí – RJ - CEP 24800-193, doravante denominado(a) **LOCADOR(A)**, têm entre si na conformidade do que consta do processo administrativo nº 4015/2013, tendo sido considerada **DISPENSADA A LICITAÇÃO**, com base no **art. 24, inciso X** da Lei 8.666/93, publicada no D.O.U de 22 de julho de 1993, justo e acordado o presente contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** – O presente termo reger-se-á por toda a legislação aplicável à espécie, e ainda pelas disposições que a contemplarem, alterarem ou regulamentarem, cujas normas, desde já, entendem-se como integrantes do presente instrumento, principalmente pelas Normas Gerais constantes da Lei nº 8.666 de 21/06/93 e suas alterações, pela Lei Orgânica do Município de Itaboraí, no que for aplicável à Administração Pública. O(A) **LOCADOR(A)** declara conhecer todas estas normas e concordam em sujeitar-se às estipulações, sistema de penalidade e demais regras deles constantes mesmo que não expressamente transcritas no presente termo.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O(A) **LOCADOR(A)** obriga-se a manter a locação do imóvel edificado na Travessa Alfredo Azeredo Coutinho, Lote 4-A (CONFORME CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO – PROCESSO SF-7873/2013), Bonfim - Itaboraí – RJ – CEP 24.800-121, com área construída de 390,71m²), descrito no Processo Administrativo nº 4015/2013.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As partes resolvem de comum acordo aditar o contrato em prazo, pelo prazo de **12 (doze) meses**, com início de vigência a partir da data do vencimento do último aluguel, ficando o **valor mensal** para os próximos 12 (doze) meses da locação em **R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)** perfazendo o **valor total do contrato** em **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, para os próximos (doze) meses, na conta Classificação Orçamentária – Programa



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PMI/RJ  
Processo N.º 4015/2013  
Rubrica: \_\_\_\_\_ Fis.

de Trabalho 16.002.001 – 08.244.0094.2.291 - Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.00, Órgão 16, fonte 01, do orçamento da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

**CLÁUSULA QUARTA:** Permanecem em vigor todas as demais disposições contratuais que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Termo Aditivo.

**CLÁUSULA QUINTA:** A Comarca do Município de Itaboraí é foro competente para dirimir quaisquer dúvidas, questões ou demandas relativas a este termo.

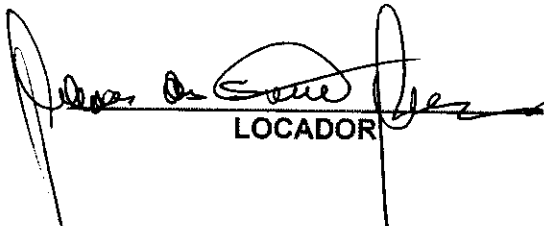
**CLÁUSULA SEXTA:** O LOCATÁRIO, devido à sua condição especial de órgão público, obriga-se a promover a publicação em extrato do presente contrato na Imprensa Oficial do Município de Itaboraí.

E, por estarem justas e contratadas, assinam o presente termo, para os devidos fins e efeitos legais, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.


Itaboraí, 30 de agosto de 2017.

  
MUNICÍPIO DE ITABORAÍ

Roberto Mattos da Costa  
Secretário Municipal  
de Desenvolvimento Social  
Matrícula: 38.796

  
LOCADOR

Testemunhas:

1)   
RG: 10.846.232-6 CPF: 023.058.142-31

2)   
RG: 09162377-9 CPF: 022425147-33

PUBLICIDADE  
Em: 09 de Setembro de 2017  
no Diário do Leste 1802  
Linha Mat. 39945 SEGOV